

**HOTĂRÂRE,**

**privind aprobarea transmiterii în administrare către Centrul financiar „Grădinița cu program prelungit „Constantin Brâncuși”, a imobilelor-terenuri și construcții- identificate cu numărul cadastral 36902 și Cartea Funciară 36902, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.29/18.01.2021;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 178/28.11.2016;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 , *Legea Educației Naționale*;
- raportul de specialitate nr. 415/13.01.2021 întocmit de Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 2013/14.01.2021;
- referatul de aprobare nr. 2480/18.01.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea în administrare către *Centrul financiar „Grădinița cu program prelungit „Constantin Brâncuși ”, a imobilelor-terenuri și construcții-, precum și a bunurilor mijloace fixe/obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu,* potrivit anexelor 1 și 2, părți integrante ale prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Contractul de administrare se va încheia între U.A.T. Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea școlară pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 01.01.2021.

**Art. 3** Predarea-primirea se va face pe bază de proces-verbal în termen de 15 zile de la semnarea contractului încheiat între Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și unitatea de învățământ.

**Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

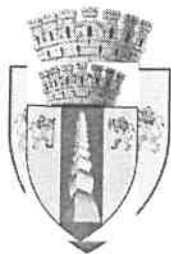
**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu , Centrului financiar „Grădinița cu program prelungit „Constantin Brâncuși”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Daniela Vulpe



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **25.01.2021**, cu un număr de **21** voturi pentru, \_ voturi împotriva, \_ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu  
**Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Fax: 0253-214672

Nr. ....din.....2021

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 100 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

**Direcția Publică de Patrimoniu**, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Paicu Claudia, în calitate de **Proprietar**, pe de o parte și

**Grădinița cu program prelungit „Constantin Brancuși”**, unitate de învățământ cu personalitate juridică și de interes public, cu sediul în str. 11 Iunie, cod fiscal 4666347, tel. 0353404808, reprezentată prin Director..... și Contabil șef ..... în calitate de **administrator**,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. ...., prevederile art. 129 din Codul administrativ și art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### II. Obiectul contractului de administrare:

**Art. 1. - (1)** ) Obiectul contractului constă în administrarea imobilelor - terenuri și construcții identificate prin număr cadastral 36902 și carte funciara 36902, precum și bunurile mijloace fixe/obiecte de inventar având datele de identificare conform Anexei la prezentul.

**(2)** În derularea contractului de administrare, administratorul va utiliza bunurile care fac obiectul administrării fără a putea schimba destinația acestora, decât cu acordul scris al proprietarului.

### III. Termenul:

**Art. 2. - (1)** Durata administrării este de 4 ani, începând de la data de 01.01.2021.

**(2)** Contractul de administrare poate fi prelungit pentru o perioadă egală prin act adițional.

### IV. Drepturile și obligațiile părților:

#### Drepturile administratorului:

**Art. 3. - (1)** Administratorul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

#### Drepturile proprietarului:

**Art. 4. - (1)** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

**(2)** Verificarea se va efectua ori de câte ori acesta consideră că este oportună și necesară.

(3) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul autorității locale.

## V. Obligațiile părților:

### Obligațiile administratorului:

**Art. 5. - (1)** Administratorul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

(2) Administratorul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind materialele cu regim special, siguranța în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului, etc.

(3) La încetarea contractului de administrare prin atingere la termen administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile, în deplină proprietate, libere de orice sarcini și în mod gratuit.

(4) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(5) Virează către Consiliul Local 50% din veniturile realizate din închirierea temporară a unor spații și terenuri.

(6) Comunică orice schimbare a destinației spațiilor și terenurilor, către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu.

(7) Răspunde de respectarea normelor PSI în conformitate cu Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și cu modificările ulterioare.

(8) Să răspundă de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 – privind sănătatea și securitatea în munca,

Orice abatere de la cadrul legal precizat la art. 5 al. 8 și 9 este în responsabilitatea administratorului și se sancționează conform prevederilor legale în domeniu.

(9) Răspunde de gestionarea bunurilor din inventarul propriu, în sensul că aprobă și efectuează casarea și declasarea bunurilor.

(10) Administratorul valorifică bunurile rezultate din casare în conformitate cu prevederile H.G. 841/1995 – privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor instituțiilor publice, cu modificările ulterioare și O.G. 81/2003.- privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

(11) În situația schimbării din funcție a administratorului, se va proceda la predarea și respectiv primirea pe bază de proces verbal a bunurilor care fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar.

(12) Conducerea unităților școlare răspunde de gestionarea și administrarea patrimoniului, angajându-se în relații cu terțe persoane juridice în baza legislației actuale.

(13) În cazul schimbării, destituirii, revocării din funcție, etc a directorului, atribuțiunile rezultate din prevederile prezentului contract vor fi preluate de noua conducere.

(14) Atribuțiile și competențele de angajare a veniturilor și cheltuielilor pentru instituțiile din subordine (fără personalitate juridică) se vor transmite factorilor decizionali ai structurilor respective.

(15) Conducerea unităților școlare răspunde pentru gestionarea defectuoasă a veniturilor și cheltuielilor unităților din subordine.

(16) Execuția bugetului de venituri și cheltuieli se va efectua în conformitate cu bugetul aprobat și repartizat de către Consiliul Local prin Direcția Publică de Patrimoniu și numai în cadrul prevederilor bugetare.

(17) Sursele de finanțare ale bugetului centrului financiar vor fi angajate, cu acordul ordonatorului secundar de credite - Direcția Publică de Patrimoniu - numai pentru plata cheltuielilor cu utilitățile (gaze, energie, gunoi) datorită faptului că baza materială a învățământului este în proprietatea Consiliului Local ca autoritate locală.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de administrare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Proprietarul este obligat să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

(4) Asigură fondurile necesare întreținerii imobilelor date în administrare.

(5) Stabilește cota-parte ce revine unității de învățământ din încasările rezultate prin închirierea temporară a unor spații sau terenuri.

#### **VI. Încetarea contractului de administrare:**

**Art. 7 - (1)** Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului administrat sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a-l exploata;

c) desființarea instituției de învățământ, schimbarea destinației actuale;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune;

e) alte cauze de încetare a contractului de administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

f) acordul părților contractante.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului de administrare, bunurile ce au fost utilizate de administrator în derularea administrării vor fi returnate proprietarului.

#### **VII. Răspunderea contractuală:**

**Art. 8.** Nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **VIII. Litigii:**

**Art. 9. - (1)** Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de administrare, clauze compromisorii.

#### **IX. Definiții:**

**Art. 10. - (1)** Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de administrare, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, invincibilă și imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de administrare a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru proprietar și unul pentru administrator.

**Municipiul Târgu Jiu,**

**Primar,**

**Secretar,**

**Directia Publica de Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Șef serviciu financiar - contabilitate ev. patrimoniu**

**Compartiment Juridic,**

**Președinte de ședință,**

**Consilier,**

**Daniela Vulpe**

**Contrasemnează,**

**Secretar General,**

**Grigore Jianu**

## ANEXA 2

## GRADINITA CU P.P. CONSTANTIN BRANCUSI

| nriinv | docum   | datadoc   | denumire  | valoare    | codcl     | durata | lunap | anpf |
|--------|---------|-----------|---|------------|-----------|--------|-------|------|
| 1148   | 157     | 25-Jul-02 | CLADIRE GR. NR. 3 / 11 Iunie                    | 1074040,07 | 1.6.4.    | 50     | 1     | 1976 |
| 4467   | BON 432 | 30-Nov-1  | STRUCT METAL PANOU SOLAR GR BRANCUSI            | 8498,83    | 1.1.2.    | 16     | 11    | 2011 |
| 4468   | BON 432 | 30-Nov-1  | INST TERM SANITARE PANOU SOL GR BRANCUSI        | 5560,85    | 2.1.16.6. | 12     | 11    | 2011 |
| 4469   | BON 432 | 30-Nov-1  | INST EL AUTOMATIZ PANOU SOL GR BRANCUSI         | 21420,22   | 2.1.16.6. | 12     | 11    | 2011 |
| 4470   | BON 432 | 30-Nov-1  | PANOURI SOLARE 5 BUC GR BRANCUSI                | 13675,92   | 2.1.16.6. | 12     | 11    | 2011 |
| 4471   | BON 432 | 30-Nov-1  | POMPA CIRC SIST DISTRIB PANOU SOL GR BRA        | 2097,18    | 2.1.24.7. | 14     | 11    | 2011 |
| 4472   | BON 432 | 30-Nov-1  | STATIE SOLARA GR C BRANCUSI                     | 2673,2     | 2.1.17.7. | 8      | 11    | 2011 |
| 4473   | BON 432 | 30-Nov-1  | VANA+ KIT HIDRAULIC PANOURI GR BRANCUSI         | 2040,24    | 2.1.24.7. | 14     | 11    | 2011 |
| 4474   | BON 432 | 30-Nov-1  | VAS EXPANSIUNE PANOURI GR BRANCUSI              | 507,43     | 2.1.24.7. | 14     | 11    | 2011 |
| 4475   | BON 432 | 30-Nov-1  | VAS EXPANSIUNE PANOURI SOLARE GR BRANCUSI       | 507,42     | 2.1.24.7. | 14     | 11    | 2011 |
| 4476   | BON 432 | 30-Nov-1  | BOILER TANK PANOURI SOLARE GR BRANCUSI          | 13997,59   | 2.1.24.7. | 14     | 11    | 2011 |
| 5499   | 222     | 09-Sep-11 | TEREN GRADINITA ,CONSTANTIN BRANCUSI'(S=2563MP) | 246107,66  | 1.3.7.1   | 16     | 9     | 2013 |
| 6163   | 588     | - -       | C.T. GRAD. NR.3                                 | 234049,17  | 3.4.      | 10     | 10    | 2005 |

## Gradinita 21 BLOC 1 DEBARCADER

| nriinv | docum   | datadoc   | denumire  | valoare  | codcl     | durata | lunap | anpf |
|--------|---------|-----------|---|----------|-----------|--------|-------|------|
| 4090   | PROTOD  | 27-Aug-11 | GRADINITA 21 BLOC 1 DEBARCADER                      | 67529,21 | 1.6.4.    | 50     | 12    | 1980 |
| 4329   | ADR 478 | 29-Nov-1  | C.T. GRADINITA NR 21 +INSTALATIII / Gradinita nr 21 | 26075,3  | 2.1.17.3. | 8      | 9     | 2007 |
| 10031  | HCL59   | 29-Feb-20 | C.T BERETTA SMART CSI LA GRADINITA NR 21            | 4289,38  | 2.1.17.3  | 10     | 11    | 2019 |

Președinte de ședință,

Consilier,

Daniela Vulpe

Contrasemnează,

Secretar General,

Grigore Jianu

